



Informatiedocument obligatielening Haagsche Rugby Club d.d. 4 juli 2017

Haagsche Rugby Club, hierna "HRC", schrijft een **obligatielening** uit ten behoeve van de financiering van de verbouwing / nieuwbouw van haar clubhuis.



Samengevat zijn de belangrijkste details van deze obligatielening:

- Streefbedrag € 350.000
- Minimale bedrag per lening (coupure): € 500
- Aantal coupures: 700
- Rentevergoeding: 2,00 % per jaar
- Looptijd: (maximaal) 12 jaar
- Aflossing: eerste 2 jaar aflossingsvrij, daarna in 10 jaar op basis van uitloting (€ 35.000 per jaar)

- Sluitingsdatum inschrijving: 1 oktober 2017
- Ingangsdatum obligatielening: start bouw, verwachting 1 november 2017
- Factuurdatum (stortingsdatum): start bouw, verwachting 1 november 2017
- Einde looptijd obligatie: maximaal 12 jaar na de ingangsdatum
- Uitgifteprijs: 100% van de nominale waarde



Haagsche Rugby Club (HRC)

HRC is de grootste rugbyclub van Nederland met een trots verleden en met een mooie toekomst. Het nieuwe clubhuis moet die toekomst nog meer reliëf geven, om zo onderdak te bieden aan het sterk gegroeide ledenaantal, met name bij de jeugd. Het huidige clubhuis, dat eind jaren '60 door de leden zelf is gebouwd, voldoet niet meer aan de huidige wensen en eisen van de club en haar leden. Op onze website vindt u uitvoerige informatie over de ins en outs van het te realiseren clubhuis.

Er zijn voor u goede redenen om bij te dragen aan de realisatie van het nieuwe clubhuis:

- ons huidige clubhuis is al weer bijna 50 jaar oud en is dringend aan renovatie toe;
- de capaciteit van het huidige clubhuis is niet meer voldoende voor het huidige ledenaantal;
- het huidige clubhuis faciliteert ons te weinig in de hedendaagse behoeften die een grote rugbyclub stelt aan haar onderkomen, denk daarbij aan voldoende kleedkamers, fitnessruimte, fysioruimte, een eigen winkel en natuurlijk een ruimte waar we ons natje en droogje kunnen nuttigen met uitzicht over de velden;
- de onderhoudskosten van het huidige clubhuis zijn te fors en de energielasten zijn door slechte isolatie erg hoog;
- wij willen betere faciliteiten creëren dan nu geboden worden in het clubhuis, zodat we tijdens de uren dat **HRC** het clubhuis niet gebruikt voor haar eigen activiteiten, anderen, waaronder buurtbewoners, van het clubhuis gebruik kunnen laten maken (waarmee tevens invulling wordt gegeven aan de maatschappelijke functie van het nieuwe clubhuis);
- daarmee nemen ook de verhuurmogelijkheden toe en dat is weer gunstig voor exploitatie van de vereniging.

Besluit tot investering in het HRC clubhuis

De Algemene Ledenvergadering van 15 juni 2017 heeft het bestuur van **HRC** toestemming verleend tot de investering in het **HRC** clubhuis en het aantrekken van de benodigde middelen hiervoor.

Investering Clubhuis

De totale, op dit moment begrote, investering van het nieuwe clubhuis bedraagt € 950.000. Dat is inclusief het aanleggen van ledverlichting rond de velden, de zonnepanelen en de aanschaf van meubilair.

Een groot deel van de verbouwing zal worden bekostigd vanuit (gemeentelijke en rijks-) subsidies, als ook toegezegde bijdragen vanuit Lokale Fondsen in Den Haag. Maar daarmee zijn we er nog lang niet. Ook op onszelf (leden én ouders van leden, donateurs en derden die de club een warm hart toedragen) zullen wij een groot beroep moeten doen om deze financiële uitdaging te voltooien.

De Bouwcommissie zal op basis van de drie reeds ontvangen offertes, stevig aan de onderhandelingstafel moeten met de uitgenodigde aannemers om de prijs zo scherp mogelijk te krijgen zonder de gewenste kwaliteit uit het oog te verliezen. Het is inmiddels echter wel al duidelijk dat er in totaal zeker nog zo'n € 400.000 aan vermogen moeten worden opgehaald, in welke vorm dan ook.

Fondswerving

De obligatielening maakt deel uit van een aantal plannen en sociale activiteiten die in de komende maanden moet leiden tot het bijeenbrengen van een bedrag van € 400.000. Naast het genoemde streefbedrag van € 350.000 van de obligatielening, zal er dus € 50.000 moeten worden bijeengebracht door middel van benefietavonden, sponsoring en zelfwerkzaamheid. Ook hiervoor zal jullie medewerking nog worden gevraagd.



Oproep om deel te nemen!

Om dit bedrag succesvol bij elkaar te krijgen is de inzet, de betrokkenheid en deelname aan de komende sociale activiteiten van cruciaal belang. Nog groter is het belang van slagen van de obligatielening.

Ruimhartige financiële hulp van de leden, ouders en donateurs is onontbeerlijk. Het bestuur heeft de uitgifte van obligaties officieel aangekondigd en besproken tijdens de ALV van 15 juni 2017.

Het bestuur doet een warm beroep op alle leden, ouders en donateurs om de vereniging te helpen door te participeren in de obligatielening. Het bestuur, de penningmeester en de betrokken commissies hebben de rente op 2% gesteld en menen dat deze rente een aantrekkelijk alternatief is voor sparen. Veel belangrijker is natuurlijk dat u, dankzij uw deelname, de huidige en toekomstige leden in staat stelt hun favoriete bezigheid in een prachtige omgeving te ontplooiën. Hoe mooi is het dat u straks met trots kunt zeggen dat het nieuwe clubhuis er mede door uw bijdrage is gekomen!

De obligatielening

De obligatielening is een standaard obligatielening tegen een vaste jaarlijkse rente van 2% gedurende de looptijd van 12 jaar. Er wordt ná een periode van 2 jaar, jaarlijks in 10 gelijke delen afgelost. Reden om de aflossing pas ná 2 jaar te starten is gelegen in het feit dat wij verwachten dat er na realisatie van het nieuwe clubhuis, rekening moet worden gehouden met een opstartperiode met betrekking tot de horeca-exploitatie en dat we de eerste periode ongetwijfeld geconfronteerd zullen worden met nog wat onverwachte kosten. Om in deze periode de vermogenspositie van de club niet te veel aan te tasten, kiezen we voor een uitstel van de aflossing van 2 jaar.

De coupure (minimale leningsbedrag van 1 obligatie) is € 500 maar uiteraard kunt u deelnemen voor meer dan één coupure.

De vereniging behoudt zich het recht voor om de obligatielening versneld af te lossen of te herfinancieren, wanneer dit in het belang van de vereniging is. Tevens behoudt de vereniging zich het recht voor op enig moment rente- en aflossingsverplichtingen op te schorten, wanneer dit in het belang van de vereniging is.

Terugtrekking

De vereniging behoudt zich tot 30 september 2017, of zoveel later als nodig is in verband met het definitief doorgaan van de bouwactiviteiten, het recht voor de obligatielening terug te trekken. De obligatielening vormt een onlosmakelijk geheel met de benodigde subsidies en fondswerving om te bouwplannen te kunnen verwezenlijken. Mocht het totaal van de benodigde middelen niet bijeengebracht kunnen worden, waardoor de bouw van het clubhuis geen doorgang kan vinden, dan zal de obligatielening ingetrokken (kunnen) worden.

Wie kan deelnemen?

Deelnemen aan de obligatielening kan door leden, ouders van leden, donateurs en derden die de club een warm hart toedragen. Ook rechtspersonen kunnen deelnemen, mits de uiteindelijk gerechtigde(n) van betreffende rechtspersoon aangemerkt kan worden als lid, ouder van een lid, donateur of een derde die de club een warm hart toedraagt.



Hoe neem ik deel?

Deelnemen kan door inschrijven op de obligatielening via het inschrijvingsformulier. Leden ontvangen het inschrijvingsformulier per e-mail en het formulier zal ook te downloaden zijn op onze website: www.haagscherugbyclub.nl

Het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier dient per e-mail te worden verstuurd naar Bouwcommissie@haagscherugbyclub.nl.

Na ontvangst krijgt u een ontvangstbevestiging. De inschrijving sluit op 1 oktober 2017 of zoveel eerder als de inschrijving is voltekend.

Toewijzing

Toewijzing van de obligaties zal plaatsvinden naar rato van de ontvangen inschrijvingen en de daarbij kenbaar gemaakte aantallen obligaties waarop is ingeschreven.

Bij overschrijding van het maximale bedrag van € 350.000, zal in ieder geval iedere inschrijver tenminste één obligatie worden toegewezen. De verdere toewijzing van de obligaties zal vervolgens gedeeltelijk en pro rata plaatsvinden.

De toewijzing zal zo spoedig mogelijk, verwachte uiterlijke datum: 31 oktober 2017, geschieden. Daarbij wordt opgave gedaan van het aantal obligaties dat is toegewezen. Toewijzing na inschrijving doet de onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan, dat wil zeggen: overmaking van de toegezegde lening aan HRC.

De toewijzing van de obligatie valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur. De behandeling van de inschrijvingen en de toewijzing zijn vertrouwelijk. Indien er sprake is van over-inschrijving, zal deze procedure onder notarieel toezicht plaatsvinden en hiervan zal een notarieel proces verbaal worden opgemaakt. Inschrijvers kunnen van de inhoud van het proces verbaal kennis nemen.

Wijze van betalen

Na toewijzing van de obligaties ontvangt de deelnemer een factuur. Volstorting vindt plaats door overmaking van het factuurbedrag aan de vereniging ten gunste van een bankrekening op naam van de vereniging.

Levering van de obligaties

De levering van de obligaties geschiedt door middel van inschrijving van de toegewezen aantallen obligaties in het door de vereniging te houden obligatieregister. Daarnaast krijgen deelnemers een obligatiebewijs waarop hun inschrijving wordt vermeld met de daarbij van toepassing zijnde nummering van de hen toegewezen obligaties.

Het obligatieregister

Het obligatieregister van de obligatiehouders, hun inschrijvingen en stortingen en verdere administratie wordt gevoerd door het bestuur van de vereniging. Het bestuur kan hiervoor een commissaris aanstellen. Er zal verslag worden uitgebracht op de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering.

Het obligatieregister kan door een obligatiehouder, diens vertegenwoordigers of rechtsopvolgers na voorafgaande afspraak met de penningmeester op de vereniging worden ingezien, met dien verstande dat uitsluitend inzage wordt gegeven in de weergave van de gegevens van de desbetreffende obligatiehouder.



Fysieke stukken

Aan iedere deelnemer aan de obligatielening wordt een obligatiebewijs afgegeven waarop de nummers van de hem toegekende obligaties staan vermeld. Het obligatiebewijs is niet vrij overdraagbaar (zie hiervoor onder 'overdracht'). Het certificaat komt geen bewijskracht toe over de eigendom van de obligaties. Doorslaggevend hierover is het door het bestuur aan te houden obligatieregister.

Looptijd

De verwachte ingangsdatum van de obligatielening is 1 november 2017, maar dit is afhankelijk van de toewijzing van de subsidie en de start van de bouw. De looptijd van de obligatielening die de deelnemers aan gaan is vervolgens maximaal 12 jaar. De totale obligatielening heeft een looptijd van 12 jaar.

Overdracht

De uitgifte van de obligaties vindt plaats te vinden binnen de vereniging en valt buiten toezicht van de AFM. De overdracht van de obligaties kan enkel plaats vinden binnen de vereniging en uitsluitend onder mededeling hiervan aan het bestuur. Dit is van belang vanwege het verbindende karakter van het obligatieregister. Overdracht geschiedt door middel van een tussen de overdragende obligatiehouder en verkrijgende obligatiehouder op te maken akte, gevolgd door inschrijving en uitschrijving in het obligatieregister. De betrokken obligatiehouders (verkoper en koper) krijgen hiervan schriftelijk bevestiging. Zie ook hoofdstuk 'Het toezicht'.

Betaalbaarstelling rente en aflossing

Rentebetaling en aflossing vinden steeds plaats op de eerste bancaire dag na elke periode van 12 maanden waarbij de rente wordt berekend over het uitstaande bedrag gedurende deze voorafgaande periode van 12 maanden. De rente en aflossing worden bijgeschreven op de door de obligatiehouder opgegeven rekening bij een in Nederland gevestigde bankinstelling. De aflossing vindt plaats op basis van uitloting. De vereniging houdt zich het recht voor om een hogere aflossing te doen dan de eerder genoemde € 35.000 per jaar.

Voorts kan de deelnemer ervoor kiezen de rente en te laten bijschrijven op een door de vereniging uit (te) gegeven clubpas. Met deze clubpas kunnen bestedingen bij de vereniging gedaan worden. In het aanvraagformulier kunt u uw keuze kenbaar maken.

Geen verrekening en opschorting

Een deelnemer is niet bevoegd eventuele al dan niet opeisbare vorderingen op de vereniging die verband houden met de door hem gehouden obligaties (zoals opeisbare rente of aflossing), te verrekenen met eventuele schulden aan de vereniging, uit welke hoofde dan ook.

Een deelnemer is evenmin bevoegd tot opschorting van zijn verplichtingen onder deze voorwaarden, mocht de vereniging op enigerlei wijze in verzuim zijn tegenover hem.

Belastingen

Alle betalingen van de hoofdsom en de rente die door de vereniging worden voldaan vinden plaats zonder inhouding of aftrek van bestaande of toekomstige belastingen of heffingen van welke aard dan ook.

De deelnemers dienen er rekening mee te houden dat in verband met hun verdere vermogenspositie hiervan mogelijk aangifte moet worden gedaan. Rechtspersonen die houders van obligaties zijn, dienen rekening te houden met de geldende belastingregels die voor de betreffende rechtspersoon geldt.



De risico's en onderpand

De risico's die de deelnemers kunnen lopen houden verband met een aantal factoren. De rentebetalingen en aflossingen worden voldaan uit de contributiegelden en de omzet die de vereniging genereert. Het bestuur houdt zich daarom het recht voor op enig moment dat de financiële situatie van de vereniging daartoe aanleiding geeft de rentebetaling en/of aflossing op te schorten. Er wordt door het bestuur een restrictief en prudent financieel beleid gevoerd. Indien na voldoening van de rente en aflossingen voldoende financiële middelen resterend voor tussentijdse aflossingen van de obligaties, kan het bestuur besluiten tot tussentijdse extra aflossing. Het bestuur is hiertoe echter nimmer verplicht.

U dient u zich te realiseren dat u een kredietrisico loopt op **HRC**. Dit wil zeggen dat de voornoemde risico's kunnen inhouden dat u later uw rente of aflossing krijgt dan is aangegeven in dit informatieblad of andere meldingen door of namens het bestuur van HRC.

Er zal géén onderpand, bijvoorbeeld in de vorm van hypothecaire zekerheid, of andere vormen van zekerheden door de vereniging worden verstrekt aan de deelnemer.

De administratieve kosten

De kosten van de obligatielening zijn beperkt. De hele operatie kan informeel en door eigen werkzaamheid van het bestuur en de betrokken commissies plaatsvinden. De verdere kosten betreffen vooral administratieve kosten zoals die redelijk zijn binnen het kader van deze lening die in eigen beheer wordt uitgegeven en in eigen beheer zal worden geadmistreerd. De lening wordt uitgegeven tegen 100% van de nominale waarde.

Het toezicht

De toepasselijke regelgeving bij uitgiften van effecten, zoals obligaties, is geregeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft). Omdat deze emissie echter uitsluitend voor (ouders van) leden en donateurs is bedoeld en niet vrij verhandeld kan worden, oefent de AFM hierop geen toezicht uit.

Kennisgevingen

Kennisgevingen aan de deelnemers kunnen, steeds ter keuze van het bestuur, worden gedaan door middel van publicatie op de verenigingswebsite, door ophanging op het publicatiebord en/of per e-mail aan het emailadres zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.

Toepasselijk recht

De obligatielening met het informatiedocument en de verdere obligatievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht.

Gerechtelijke procedures

De vereniging is op dit moment niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure of ander geschil die van wezenlijke invloed kan zijn op de hierbij verstrekte informatie.